



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Van Hemelrijcklei 1, 2930 Brasschaat

Verhuurd

Ref. 4025177



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 100m²

EPC: 45kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent appartement, centrum, LIFT, 1 slpk, terras, autostaanplaats.

- Inkomhal met stenen vloer, videofoon, ruimte voor vestiairekast
- Woonkamer met stenen vloer, veel natuurlijke lichtinval
- Open ingerichte keuken (oven, vaatwasser, kookvuur, dampkap, ijskast)
- Berging met installatie CV
- 1 ruime slaapkamer met stenen vloer en aangrenzend terras (+/- 4m²)
- Grote badkamer met dubbele lavabo, ligbad en aparte inloopdouche
- Berging met aansluiting wasmachine en droogkast, spoelbak
- Ondergrondse autostaanplaats
- Kelderberging

Bijzonderheden:

- verlichtingsarmaturen aanwezig
- raamdecoratie aanwezig
- LIFT
- EPC 45 kWh/m² (E-peil 31)
- Gemeenschappelijke kosten: 80,00 Euro per maand
- Geen katten of honden toegelaten
- Maximum 2 personen

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2022
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 45

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel