



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

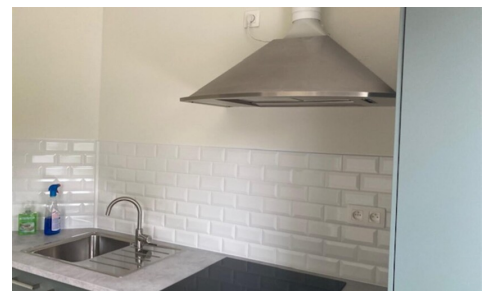
E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Lage Kaart 190, 2930 Brasschaat

€ 195.000

Ref. 4381138



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 65m²

Buurt: centraal

EPC: 181kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Goed gelegen appartement 1V - 2 slpk

- Woonkamer met laminaat
- Ingerichte keuken met aangrenzend terras.
- Badkamer met douche, enkele lavabo en toilet.
- Slaapkamer 1: met laminaat.
- Slaapkamer 2: met laminaat
- Kelderberging
- Eigendom is verhuurd. (Nettorendement +/- 3,34%)
- EPC 181 kwh/m² Energielabel B
- Elektrische installatie conform. (geldig tot 2046)
- Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt - Woongebied -
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd -
Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig - Geen
verkavelingsvergunning
- Asbestinventaris: Niet-asbestveilig, 1 asbestmateriaal te verwijderen (gevelleien aan de buitenzijde)
- Daken werden vernieuwd in 2019

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²

ENERGIE

EPC score: 181
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkeurecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/07/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C