

Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

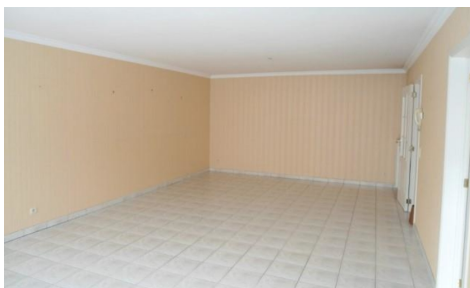
E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Neerhoeve 35 B7, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 3193129



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Buurt: rustig

EPC: 90kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgd appartement 3V , LIFT, 2 slpk, terras en garage.

- Inkomhal op tegelvloer met vestiairekast
- Woonkamer met tegelvloer (+/- 40m²)
- Ingerichte keuken (dubbele spoelbak, vitrokeramisch kookvuur, microgolfoven, ijskast) (+/- 13m²), met deur naar terras
- Badkamer met ligbad, enkele lavabo en aparte douche (+/- 8m²)
- Apart toilet
- Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
- Berging met installatie cv
- Slaapkamer 1 met deur naar terras en laminaatparket (+/- 17m²)
- Slaapkamer 2 met laminaatparket (+/- 12m²)
- Terras vooraan (+/-5m²)
- Terras achteraan(+/- 7,5m²)
- Garagebox

Bijzonderheden

- Cv op gas met radiatoren in alle kamers
- LIFT
- Epc 90 kwh/m²
- Rustig gelegen nabij het centrum en openbaar vervoer
- Gemeenschappelijke kosten: €58,00 per maand voor het appartement en €12,00 per maand voor de garage
- Er is een reservefonds.
- Stedenbouwkundige inlichtingen:
- Watertoets: niet gelegen binnen een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.159,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Bruto oppervlakte: 120,00 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Breedte aan straatkant: 8,00 m

INDELING

Hal: Ja
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: Ja
Badkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

EPC score: 90

EPC klasse: 90

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1