



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Bredabaan 348, 2930 Brasschaat

€ 335.000

Ref. 3708168



Garages: 1

Bew. opp.: 108m²

EPC: 191kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelsruimte in centrum Brasschaat.

5,5 m breed

108 m²

Mooie winkelruimte met polybeton

Kitchenette

Apart toilet

Interieur- en vitrineverlichting

Achtergelegengaragebox/stockageruimte, grenzend aan winkelruimte

Cv-installatie op gas

Bijzonderheden:

-Thans verhuurd (handelshuur)

-Toegang tot het gebouw via achterzijde servitudeweg

-Uitstekende ligging in het centrum van Brasschaat

-EPC : 191 kWh/m²

-Stedenbouwkundige inlichtingen: VG-GVV-WG-GMO-GVKR

-Watertoets: niet overstromingsgevoelig gebied

-Gemeenschappelijke kosten: +/- € 70,00 per maand (incl brandverzekering, beheer, ...)

-Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning

-o.m. HORECA uitgesloten

FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 5,50 m

ENERGIE

EPC score: 191

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1