Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat
Telefoonnummer: 03 663 66 38
E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 335.000

Bredabaan 348, 2930

Ref.









Garages: 1

Bew. opp.: 108m²

EPC: 191kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelsruimte in centrum Brasschaat.

5,5 m breed
108 m²
Mooie winkelruimte met polybeton
Kitchenette
Apart toilet
Interieur- en vitrineverlichting
Achtergelegengaragebox/stockageruimte, grenzend aan winkelruimte
Cv-installatie op gas

Bijzonderheden:
-Thans verhuurd (handelshuur)
-Toegang tot het gebouw via achterzijde servitudeweg
-Uitstekende ligging in het centrum van Brasschaat
-EPC : 191 kWh/m²
-Stedenbouwkundige inlichtingen: VG-GVV-WG-GMO-GVKR
-Watertoets: niet overstromingsgevoelig gebied
-Gemeenschappelijke kosten: +/- € 70,00 per maand (incl brandverzekering, beheer, ...)
-Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning
-o.m. HORECA uitgesloten

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 5,50 m

ENERGIE

EPC score: 191
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1