



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE HUUR - HUIS

Rerum Novarumlaan 6, 2990 Wuustwezel

€ 1.360

Ref. 2509532



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 183m²

EPC: 188kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verzorgde HOB met 3 slpk, 2 badk en tuin.

Gelijkvloers

- Inkomhal met stenen vloer en trap naar eerste verdieping
- Apart toilet met handwasser
- Woonkamer met stenen vloer en open ingerichte keuken
- Berging met stenen vloer met ruimte voor wasmachine en droogkast
- Berging met stenen vloer aansluitend aan de keuken met toegang tot de kelder
- Aangelegde tuin, oprit, terras en tuinpad

Eerste verdieping

- Nachthal met laminaatparket en trap naar tweede verdieping
- Slaapkamer 1 met laminaatparket
- Slaapkamer 2 met laminaatparket
- Badkamer met ligbad en toilet
- Douchekamer

Tweede verdieping

- Slaapkamer/zolderkamer met ingemaakte kasten

Bijzonderheden

- Ruime woning met alle hedendaags comfort.
- Cv op gas met radiatoren in alle kamers.
- EPC: 188 kwh/m²
- Rustige ligging in groene omgeving.
- Nabij winkels en openbaar vervoer.
- Geen huisdieren toegelaten
- Maximum 5 personen
- Huurwaarborg 3 maanden via Korfine

FINANCIEEL

Prijs: € 1.360,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 188
EPC klasse: B

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

PARKING

Garage: 1