



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - HUIS

De Vis 105, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4499072



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 434m²

EPC: 588kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Goed gelegen woning in rustige omgeving, 2 slpk, tuin en garage.

- Inkomhal
- Woonkamer met laminaat
- Keuken met ijskast, oven, gasvuur en dampkap, palletkachel
- Badkamer met douche, toilet en enkele lavabo
- 2 slaapkamers met laminaat
- Garage met automatische poort
- Tuin met berghokken

Bijzonderheden:

- Verwarming met palletkachtel / geen gas aanwezig in de woning
- Deels thermopane beglazing / rolluiken
- Alarminstallatie
- EPC : 588 kWh/m²
- Keuring elektrische installatie: niet conform
- Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning uitgereikt, woonuitbreidingsgebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen verkavelingsvergunning
- Watertoets: mogelijks overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, niet gelegen in een risicozone voor overstromingen

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 426,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 588
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 434,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1