

Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

**Telefoonnummer:** 03 663 66 38

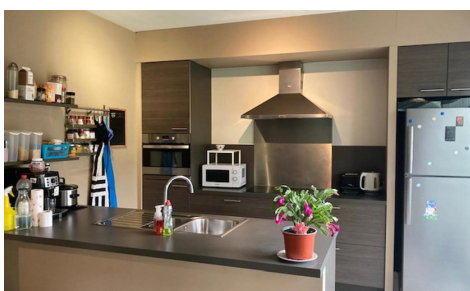
**E-mail:** info@tempobvba.be

## TE KOOP - HUIS

Claesstraat 47, 2930 Brasschaat

**Verkocht**

**Ref. 3706237**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 178m<sup>2</sup>

Grond opp.: 442m<sup>2</sup>

EPC: 187kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

**Woning in rustige en groene omgeving, 3 slpk, garage en tuin.**

## Gelijkvloers

- Inkomhal met stenen vloer
- Woonkamer met parket en open ingerichte keuken
- Apart toilet
- Inpandige garage
- Berging
- Terras
- Tuin

## Eerste verdieping

- 3 slaapkamers
- Badkamer met dubbele lavabo, toilet, ligbad en aparte douche
- Berging met cv-installatie, plaats voor wasmachine en/of droogkast

## Bijzonderheden:

- Rustige en groene omgeving
- CV op gas met radiatoren in alle kamers
- EPC 187 kWh/m<sup>2</sup>
- Stedenbouwkundige inlichtingen: Vergunning uitgereikt , Woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeprijsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning
- Woning is momenteel verhuurd.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 400.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 1.344,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2009

## ENERGIE

EPC score: 187  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 442,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 1