



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Bredabaan 824, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 3992163



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime handelsruimte in het centrum van Maria-ter-Heide

- Handelsruimte op tegelvloer (280m²).
- Bureauruimte
- Berging met kitchenette.
- Toilet met handenwasser.
- Afzonderlijke toiletten en douches
- Ruime parking met 6 plaatsen vooraan het pand.

- Cv op gas.
- Aparte meters.
- Geschikt voor vele doeleinden. (winkel, kantoor, toonzaal, vrij beroep, ...).
- 30 meter gevelbreedte.
- Grote vitrine.
- Thans ingericht als afslankcentrum
- Gelegen in het centrum van Maria-ter-Heide, vlakbij verbindingswegen.
- Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning uitgereikt, woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning
- Watertoets: niet gelegen binnen een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.011,00

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 280 m²

COMFORT

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

PARKING

Parkings buiten: 6

