



Bredabaan 1121 , 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 03 663 66 38

E-mail: info@tempobvba.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Bredabaan 620 B5, 2930 Brasschaat

Verkocht

Ref. 4878425



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Buurt: stadsrand

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen ruim dakappartement, LIFT, grote living, 3 slpk, 2 badkamers, inrichtbare zolder en dubbele garage.

- Inkomhal op stenen vloer, vestiairekast, videofoon, vaste trap naar zolderverdieping
- Apart toilet
- Ruime woonkamer op stenen vloer (+/- 67m²) met aangrenzend terras
- Terras (+/- 30m²) met composiet terrasplanken
- Ingerichte keuken op stenen vloer
- Nachthal
- Slaapkamer 1 op vasttapijt (+/- 19,21m²)
- Badkamer 1 met ligbad, dubbele lavabo en toilet
- Nachthal
- Berging/wasplaats op stenen vloer
- Slaapkamer 2 op vasttapijt (+/- 14,72m²)
- Slaapkamer 3 op vasttapijt (+/- 12,05m²)
- Badkamer 2 met douche, enkele lavabo en toilet
- Zolder met vaste trap, installatie CV
- Dubbele garagebox op het gelijkvloers

Bijzonderheden:

- CV op gas met radiatoren in alle kamers, gedeeltelijk vloerverwarming
- LIFT
- Thermopane beglazing
- Uitstekende ligging nabij openbaar vervoer en verbindingswegen
- Verzorgd appartementsgebouw
- EPC: 125 kWh/m²
- Elektriciteit conform : Keuringsattest geldig tot 17/01/2048
- Gemeenschappelijke kosten: 179,00 Euro per maand (brandverzekering, syndicus, liftonderhoud, onderhoud gemene delen, ...)
- Watertoets: P-score D G-score A
- Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning uitgereikt, woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.831,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1992
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 232 m²
Gevelbreedte: 17,00 m

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 125

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: 2